

## СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0068/01.07.2022 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се проведат търгове с тайно наддаване по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **27.07.2022 г. от 11:00 часа на имуществени права и съвкупности от имуществени права**, както следва:

### Търг 1

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Перфект“ ООД, ЕИК:103232453, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Перфект“ ООД **Договор за банков кредит от 30.06.2010 г.; анекси:** 13 бр., с които страните договарят допълнителни кредитни средства, променят крайния срок за погасяване на главницата по кредита, договарят нов погасителен план, договарят допълнителни обезпечения; **цел:** за оборотни средства; **размер на банковата кредитна линия: до максимален размер 2 750 000 щ.д.**, намален с последния анекс на 1 800 000 щ.д.; **лихва:** 10%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 30.06.2010 г. и Анекс №1/02.09.2011 г. и №Анекс 2/30.03.2012 г.**, сключени съгласно измененията на ДБК, върху; **а)** всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице, по сключен договор от 15.06.2010 г. за доставка на въглища, включително и по всички издавани фактури от залогодателя към третото юридическо лице; **б)** всички настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще сметки на залогодателя в банката; Залогът е вписан със заявление за първоначално вписване под №2010070201228 и изменен със заявление №2010110200470, подновено с вписване №2012040401869 и подновено под №2015041700826 и подновен под №2020030401163; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **в)** на всички настоящи и бъдещи вземания на по договори за продажба на въглища, сключени с три други юридически лица; **г)** на вземания на кредитополучателя, произтичащи от сключени по различни от описаните в подточка в) договори за продажба на въглища с две от другите юридически лица. Залогът е вписан със заявление за първоначално вписване под №2011091200588 и изменен със заявление №201204041876, подновено с вписване №2016081900535 и подновено под №2021060301990; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 30.03.2012 г. на 17 000 тона въглища, които ще се съхраняват в собствени бази в гр. Лом, ул. „Кремиковци“ и в гр. Варна, м-ст Сълзица.** Залогът е вписан със заявление за първоначално вписване под №2012040401883 в ЦРОЗ, подновено с №2017033100737 и подновено под №2021113002146. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **учредени обезпечения: първа по ред договорна ипотека, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №78, том III, рег. №9488, дело 436 от 20.12.2011 г. на нотариус Илияна Маджунова, вписан в Нотариалната камара под №195, с район на действие – Районен съд – Варна, вписан с вх. рег. №29400/20.12.2011 г., акт №140, том IX, дело №17740/2011 г. в Службата по вписванията – Варна върху имот, собственост на ипотекарния длъжник трето юридическо лице, както следва:** Самостоятелен обект в сграда, представляващ Офис с площ от 210.40 кв.м. с идентификатор №10135.2558.60.6.43 с административен адрес в град Варна, ул. „Джеймс Баучер“ №2, вход А, етаж 1, ведно с прираденото му Избено помещение №1 и Избено помещение №4, както и 4.3491% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ с идентификатор 10135.2558.60, в който е разположен обекта. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката за главница в размер до 1 850 000 USD по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви и надбавки, неустойки и разноски. Договорната ипотека е подновена за нов 10-годишен срок с молба за подновяване на договорна ипотека, съгласно отбелязване в книгите за вписване с вх.рег. №29515/28.09.2021 г., том XVI на Службата по вписванията – Варна; **договорна ипотека, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №79, том II, рег. №5543, дело 221 от 29.10.2010 г. на нотариус Николай Дюлгеров, вписан в Нотариалната камара под №484, с район на действие – Районен съд – Варна, вписан под №171, том 7, вх. рег. №20951 дело №12275/29.10.2010 г. на Службата по вписванията – Варна, върху имот, собственост на ипотекарния длъжник трето юридическо лице, а именно: Самостоятелен обект за търговска дейност, представляващ Аптека с площ от 261.56 кв.м., с идентификатор №10135.2562.182.6.129, с административен адрес в град Варна, кв. „Чайка“, бл.67, вх.Б, етаж 1, обект 2, състояща се от лаборатория, стая за асистенти, приемна зала, стая управител, битова стая, три склада за материали, санитарен възел с две клетки и разопаковъчна, както и 9.5928% ид.части от общите части на вход Б, на бл.67 и от правото на строеж върху дворното място. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката за главница в размер до 1 850 000 USD по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви и надбавки, неустойки и разноски. Договорната ипотека е подновена за нов 10-годишен срок с молба за подновяване на договорна ипотека, съгласно отбелязване в книгите за вписване с вх.рег. №23907/25.09.2020 г., том XIII на Службата по вписванията – Варна; **първа по ред договорна ипотека, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека с №111, том XXI, рег. №9680, дело №1498 от 11.10.2011 г. на нотариус Станислав Станчев – нотариус, вписан в Нотариалната камара под №577, с район на действие – Районен съд – Лом, вписан под акт №53, том I вх. рег. №8387 от 2011 г., дело №2311/2011 на Службата по вписванията – Лом, върху имот, собственост на кредитополучателя, а именно: Поземлен имот – с площ по документ за собственост****

10 760 кв.м., идентификатор №44238.507.213, находящ се в гр. Лом, ул. „Кремиковска“, номер по предходен план: парцел XII, кв.258, ведно с построената в имота сграда двуетажна административно-битова сграда с идентификатор 44238.507.213.1 – I етап със ЗП от 103,60 кв.м. по скица, с предназначение: административна делова страда на два етажа, както и всички подобрения и приращения в поземления имот. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката за главница в размер до 1 850 000 USD по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви и надбавки, неустойки и разноски. Договорната ипотека е подновена за нов 10-годишен срок с молба за подновяване на договорна ипотека, съгласно отбелязване в книгите за вписване под акт №131, том I, вх.рег. №6605/29.09.2021 г. на Службата по вписванията – Лом; **първа по ред договорна ипотека**, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека с акт №111, том I, рег. №4415, дело №90 от 01.11.2012 на Николай Дюлгеров – нотариус, вписан в НК под №484, с район на действие – Районен съд – Варна, вписан с вх.рег. №23122/01.11.2012 г., акт №36, том VII, дело №12840/2012 г. на Службата по вписванията – Варна, върху недвижими имоти, собственост на кретидополучателя, а именно: 1. Поземлен имот с идентификатор 10135.3505.851, находящ се в град Варна, район „Младост“, С.О. „Сълзица“, с площ от 2390 кв.м., ведно с изградената в имота сграда с идентификатор №10135.3505.851.2, с РЗП от 835.68 кв.м. и разположените в същата обекти: 1.1. Самостоятелен обект с идентификатор №10135.3505.851.2.3, представляващ склад №1 на първи етаж, със застроена площ от 100.85 кв.м.; 1.2. Самостоятелен обект с идентификатор №10135.3505.851.2.4, представляващ склад №2 на първи етаж, със застроена площ от 100.85 кв.м.; 1.3. Самостоятелен обект с идентификатор № 10135.3505.851.2.5, представляващ склад № 3 на първи етаж, със застроена площ от 100.85 кв.м.; 1.4. Самостоятелен обект с идентификатор №10135.3505.851.2.1, представляващ жилище №1 на втори етаж, със застроена площ от 305.56 кв.м., разположен в сграда №2, състоящ се от две спални, хол-спалня-трапезария, три тераси, баня-тоалет и килер; 1.5. Самостоятелен обект с идентификатор №10135.3505.851.2.2, представляващ жилище №2 на трети етаж, със застроена площ от 230.44 кв.м., разположен в сграда №2, състоящ се от две спални, хол-спалня-трапезария, три тераси, баня-тоалет и килер; 2. 1/3 идеална част от Поземлен имот с идентификатор №10135.3505.852 с площ от 2101 кв.м., с адрес в град Варна, район „Младост“, С.О. „Сълзица“, ведно със самостоятелен обект с идентификатор №10135.3505.852.1.3, със застроена площ от 876 кв.м., представляващ склад №3 на трети етаж от построената в имота масивна триетажна сграда железобетонна сграда, цялата с разгъната застроена площ от 2628 кв.м., ведно с 876/2628 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката за главница в размер до 2 665 000 USD по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви и надбавки, неустойки и разноски. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Заведен е иск от синдика на КТБ АД (н) с правно основание по чл.3, ал.3 вр. с чл.3, ал.2 от ЗБН, чл.59, ал.2 и ал.3 от ЗБН и чл.59, ал.5 от ЗБН. Образувани са т.д. №1583/2017 г., ТО VI-17 с-в на СГС; въззивна инстанция - т.д. №3191/2019 г., ТО, 15-с-в САС; касационна инстанция – т.д. №1357/2020 г. на ВКС, I ТО. С Решение от 05.04.2019 г. съдът е отхвърлил предявените от синдиците на КТБ АД (н) икове с пр. осн. чл.3, ал.3 вр. ал.2, изр.2 и чл.59, ал.2 от ЗБН, като ги обявява за недействителни по отношение на кредиторите на несъстоятелността евентуалните икове с пр. осн. чл.59, ал.3 от ЗБН. От наша страна е подадена въззивна жалба срещу решението в неуважената част. Подадена е въззивна жалба и от страна на ответника. С Решение №293 от 31.01.2020 г. постановено по в.т.д. №3191/2019 г. на САС, ТО, 15-ти състав, съдът е отхвърлил като неоснователни иковете за недействителност на прихващания по чл.59, ал.3 от ЗБН (с изкл. на прихващането от 09.03.2015 г.) и е потвърдил първоинстанционното решение в останалата му част. Предстои подаване на касационна жалба. На 18.03.2020 г. е подадена касационна жалба срещу решението от страна на синдиците на КТБ АД (н). Образовано е т.д. №1357/2020 г. на ВКС, ТО, I отд., насрочено е 33 за произнасяне по допустимост на подадената касационна жалба за 22.03.2021 г. С определение №226 от 07.04.2021 г., съдът не е допуснал касационно обжалване на въззивното решение. Определението е окончателно; **търговско дело №4978/2015 г., VI-13 състав на СГС; въззивна инстанция – възз.т.д. №16/2019 г. САС; ТК, 5 състав, материален интерес – 1 797 978.15 лева, правно основание – чл.59, ал.5 от ЗБН.** С Решение от 10.07.2018 г. съдът е отхвърлил предявените от синдика на КТБ АД (н) икове с правно основание чл.59, ал.3 от ЗБН. Депозирана е въззивна жалба срещу решението на първоинстанционния съд. Делото е обявено за решаване. Протоколното определение за даване ход по същество е отменено и е постановено, на основание чл.229, ал.1, т.6 от ГПК, делото е спряно. Делото е възобновено, но към настоящия момент не е налице произнасяне на въззивната съдебна инстанция. **Подадена е молба по чл.625 от ТЗ** срещу длъжника „Перфект“ ООД. Образовано е т.д. №1189/2019 г., по описа на Варненски окръжен съд. С Решение №1211 от 27.12.2019 г. е открито производство по несъстоятелност против длъжника с начална дата на неплатежоспособността - 01.01.2016 г. Със същия съдебен акт е постановена обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, назначен е временен синдик в лицето на Габриела Сулай. Синдикът е съставил списък по чл.686 от ТЗ, по силата на който всички вземания на банката, са приети с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. Длъжникът е подал възражение по чл.690 от ТЗ, против съставения списък на кредиторите в частта относно вземанията на банката. Отправено е искане от страна на процесуалния представител на длъжника до съда по несъстоятелността за получаване на разрешение синдикът да извърши продажба на дребно чрез пряко договаряне с неограничен брой физически и/или юридически лица (клиенти на „Перфект“ ООД), при условията на чл.639б, ал.1 от ТЗ, на складова наличност на 104,988 тона въглища и 1213 броя чували, от името на заложния кредитор КТБ АД (н). С Определение на съда по несъстоятелността №260454/25.08.2020 г. е одобрен списък на приетите вземания на кредиторите на „Перфект“ ООД. В законоустановения срок длъжникът е предложил план за оздравяване по чл.700, ал.1 от ТЗ. С решение от 20.11.2020 г., съдът е отказал да одобри предложения план, като е подадена жалба срещу решението. С решение от 05.04.2021 г., въззивният съд е потвърдил първоинстанционното решение. Длъжникът е подал касационна жалба и е образувано т.д. №1711/2021 г. на ВКС, II ТО. С Определение № 60489/19.10.2021 г., на ВКС не е допуснал до касационно обжалване жалбата на „Перфект“ ООД (н). С Определение №260168/29.10.2021 г. съдът по несъстоятелността е обявил длъжника в несъстоятелност, постановил е прекратяване на дейността на „Перфект“ ООД, прекратил е правомощията на органите на длъжника, лишил е същия от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в

масата на несъстоятелността, постановил е обща възбрана и запор върху имуществото на „Перфект“ ООД (н), постановил е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество. Решението за обявяване на несъстоятелността е вписано под №20211102124455 в ТРРЮЛНЦ. След извършените от страна на КТБ АД (н) и синдика на „Перфект“ ООД проверка и анализ на записванията по партидите на длъжника в Службите по вписванията към Агенцията по вписванията, са установени следните имоти, собственост на длъжника, както и такива собственост на трети лица, които служат за обезпечение на вземанията на банката от длъжника, а именно: **1)** поземлен имот, цялия с площ от 2390 кв.м., находящ се в гр. Варна, община Варна, област Варна, район Младост, СО, Сълзица, съставляващо ПИ №851, придобит с Нотариален акт №77, том 4, рег. №8120, по дело №576 от 2007 г., по описа на нотариус Жана Кирчева, вписана в регистъра на НК под №214, район на действие – Районен съд – Варна; **2)** 1/3 ид. част от дворно място, цялото с площ от 2100 кв.м., находящо се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Младост, СО Сълзица, представляващо ПИ №852, придобито с Нотариален акт №75, том 4, рег. №81117, по дело №574 от 2007 г., по описа на нотариус Жана Кирчева, вписана в регистъра на НК под №214, район на действие – Районен съд – Варна; **3)** земя с площ от 10 760 кв.м., находяща се в гр. Лом, в обособен район на територията на трето юридическо лице, кв.258, придобита с Нотариален акт №8, том XXVA, рег. №16247 по дело №2817 от 2005 г., по описа на нотариус Детелина Младенова, вписана в регистъра на НК под №393, район на действие – Районен съд – Лом; **4)** Двуетажна административно-битова сграда със застроена площ от 103,60 кв.м. и РЗП от 216,10 кв.м., построена в земя с площ от 10 760 кв.м., находяща се в гр. Лом, в обособен район на територията на трето юридическо лице, парцел XII, кв. 258, придобита с Нотариален акт №8, том XXVA, рег. №16247 по дело №2817 от 2005 г., по описа на нотариус Детелина Младенова, вписана в регистъра на НК под № 393, район на действие – Районен съд – Лом; **5)** Търговски обект, състоящ се от склад №1 с площ от 100,85 кв.м., склад №2 с площ от 100,85 кв.м. и склад №3 с площ от 100,85 кв.м., ваходящ се на партерен етаж от сграда със смесено предназначение, цялата с РЗП от 835,68 кв.м., построено върху дворно място, цялото с площ 2390,00 кв.м., находящо се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Младост, СО, Сълзица, представляващо ПИ №851, придобит с Нотариален акт №76, том 4, рег. №81119, по дело №575 от 2007 г., по описа на нотариус Жана Кирчева, вписана в регистъра на НК под №214, район на действие – Районен съд – Варна; **6)** Втори жилищен етаж с площ от 302,56 кв.м. и трети жилищен етаж с площ от 230,44 кв.м., находящи се в сграда със смесено предназначение, построена в дворно място, цялото с площ от 2390 кв.м., находящо се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Младост, СО Сълзица, представляващо ПИ №851, придобит с Нотариален акт №77, том 4, рег. №8120, по дело №576 от 2007 г., по описа на нотариус Жана Кирчева, вписана в регистъра на НК под №214, район на действие – Районен съд – Варна; **7)** Трети етаж с площ от 876 кв.м. от масивна триетажна железобетонна сграда, цялата с РЗП от 2628 кв.м., построена в дворно място, цялото с площ от 2100 кв.м., находящо се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Младост, СО Сълзица, представляващо ПИ №852, придобит с Нотариален акт №75, том 4, рег. №81117, по дело №574 от 2007 г., по описа на нотариус Жана Кирчева, вписана в регистъра на НК под №214, район на действие – Районен съд – Варна; **8)** Сграда за КПП, монолитна, едноетажна със застроена площ от 57,60 кв.м. в позимлин имот с площ от 2100 кв.м., находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Младост, СО Сълзица, представляващо ПИ №852, придобит с Нотариален акт №20, том II, рег. №7467, по дело №198 от 2009 г., по описа на нотариус Илияна Мадженова, вписана в регистъра на НК под №195, район на действие – Районен съд – Варна; **9)** Самостоятелен обект с идентификатор 10135.1508.272.1.102 по КК КР, одобрени със Заповед №РД-18-98 от 10.11.2008 г. на изп. директор на АГКК с адрес: гр. Варна, район Одесос, ул. „Стефан Караджа“ №16, представляващ магазин №423 в сграда 1 на етаж 4 с площ от 14,10 кв.м., както и 0,5% ид.ч. от общите части на сградата, изградена в поземлен имот с 10135.1508.272., придобит с Нотариален акт №58, том I, рег. №1145, по дело №54 от 2017 г., по описа на нотариус Янчо Несторов, вписан в регистъра на НК под №11, район на действие – Районен съд – Варна..

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 80 на сто от първоначалната оценка или **2 114 871,25 лв. (два милиона сто и четиринадесет хиляди осемстотин седемдесет и един лева, и двадесет и пет стотинки).**

## **Търг 2**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Интерхотели“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:104055707, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Интерхотели“ АД **Договор за банков кредит от 05.10.2010 г.; анекси:** Анекс №1/28.09.2012 г. и Анекс №2/19.06.2013 г., с които страните констатира останалата част от задължението, договарят отпускането на допълнителни кредитни средства, изменят крайния срок за усвояване на кредита, както и договарят нов погасителен план на главницата; **цел:** за финансиране на обичайната търговска и инвестиционна дейност, както и за рефинансиране на действащи банкови кредити на кредитополучателя; **размер на кредита:** 12 000 000 евро (дванадесет милиона евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** **Договор за поръчителство от 05.10.2010 г. и Анекс №1/19.06.2013 г. към него, сключен съгласно измененията на ДБК,** сключен с „Ди енд ди джи инвест“ ЕАД, ЕИК:114636244, „Ди енд ди джи петрол продукт“ ЕАД, ЕИК:110517036 и Георги Петков Георгиев, в качеството им на поръчители, съгласно който последните се задължават да отговарят солидарно пред банката заедно с главния длъжник за целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионите, разноските и др. Вземанията на КТБ АД (н) са предявени в производството по несъстоятелност на поръчителя „Ди енд ди джи инвест“ ЕАД, ЕИК:114636244 по т.д. №138 по описа на Окръжен съд – Плевен за 2015 г. и са окончателно приети по смисъла на чл.693 от ТЗ; Вземанията на КТБ АД (н) от „Ди енд ди джи петрол продукт“ ЕАД, са предявени в производството по несъстоятелност на поръчителя. Така предявените вземания са предмет на положителен установителен иск, предявен от КТБ АД (н) срещу „Ди енд ди джи петрол продукт“ ЕАД, уважен на първа и въззивна инстанция, но производството по който все още е висящо към настоящия момент; **Договор за поръчителство от 05.10.2010 г. и Анекс №1/27.12.2013 г. към него, сключен съгласно измененията на ДБК,** сключен с „Джи еф груп“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК:110060192, „Ню лайф проджект“ ООД – в несъстоятелност, ЕИК:110060502 и „Джи еър“ ЕАД – в несъстоятелност, ЕИК:200272842, в качеството им на

поръчители, съгласно който последните се задължават да отговарят солидарно пред банката заедно с главния длъжник за целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионите, разноските и др. Вземанията на КТБ АД (н) от „Ню лайф проджект“ ООД (н), са предявени в производството по несъстоятелност на поръчителя по т.д. №128 по описа на Окръжен съд – Велико Търново за 2016 г. и са окончателно приети по смисъла на чл.693 от ТЗ. **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 05.10.2010 г.** и Анекс №1/19.06.2013 г., сключен съгласно измененията на ДБК, на дълготрайни материални активи – съоръжения и оборудване. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010101300241, подновен №2015031301463 и подновен №2019120301600. Залогът е вписан в ЦРОЗ до размер от 10 000 000 евро на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 05.10.2010 г.** и Анекс №1/19.06.2013 г., сключен съгласно измененията на ДБК, върху всички натовящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на залогодателя в банката. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010101300234 и подновен №2015031301488 и подновен №2019120301617. Залогът е вписан в ЦРОЗ до размер от 10 000 000 евро на главницата по кредита, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; **четвърти по ред особен залог, съгласно Договор за особен залог на безлични ценни книжа от 05.10.2010 г. и Анекс №1/19.06.2013 г., сключен съгласно измененията на ДБК,** върху 1 748 322 бр. обикновени, безлични поименни акции, с номинална стойност на всяка акция 1 лев с право на глас от капитала на „Интерхотели“ АД - в несъстоятелност, с ISIN номер BG11INVEAT19, по сметка №40000036610 в Централния регистър при брокер 13150. Договорът за особен залог е първоначално вписан в Централния депозитар на 13.10.2010 г. под №4402-X-13102010, като вписването е подновено под №9325-X-06122019. първоначален №2010101300234 и подновен №2015031301488 и подновен №2019120301617. Залогът е вписан в ЦРОЗ до размер от 10 000 000 евро на главницата по кредита, ведно с всички лихви, неустойки, наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др.; **първа по ред договорна ипотека,** съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот акт №335, том II, вх. рег. №3649, дело №255/08.10.2010 г. на нотариус Дешка Рачевец, с рег. №430 на НК, с район на действие – Районен съд – Велико Търново, вписан под Акт №158, том II, вх.рег. №6429, дело №2992/08.10.2010 г. върху следните недвижими имоти, собственост на ипотекарния длъжник „Интерхотели“ АД - в несъстоятелност, а именно: **1)** Поземлен имот с идентификатор №10447.511.52, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Александър Пушкин“ №2, с площ 7069 кв.м, заедно с построените в него 4 бр. сгради, съответно с идентификатор №10447.511.52.1 и площ от 747 кв. м, идентификатор №10447.511.52.2 със застроена площ от 69 кв.м., сграда с идентификатор №10447.511.52.3 със застроена площ от 3119 кв.м. сграда с идентификатор №10447.511.52.4 със застроена площ от 695 кв.м., с предназначение хотел, които към настоящия момент съставляват „Грандхотел Велико Търново“. **2)** Поземлен имот с идентификатор №10447.511.339 с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Александър Пушкин“ №2 и с площ 1005 кв.м., заедно с построената в него сграда с идентификатор №10447.511.339.1 със застроена площ 68 кв.м., с предназначение хангар, депо, гараж, **3)** Поземлен имот с идентификатор №10447.511.596 с площ 2333 кв.м., с построената в него сграда с идентификатор №10447.511.596.1 и със застроена площ 347 кв.м., с предназначение нощен бар и **4)** Поземлен имот с идентификатор №10447.511.609 с площ 2232 кв.м.; както и недвижими имоти, собственост на ипотекарния кредитор „Ди енд ди джи петрол продуктс“ ЕАД - в несъстоятелност, а именно: **1)** Поземлен имот с идентификатор №10447.14.4 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, в местност „Саламатя“ с площ от 5899 кв.м., начин на трайно ползване – нива; **2)** Поземлен имот с идентификатор №10447.14.7 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, в местност „Саламатя“ с площ от 1273 кв.м., начин на трайно ползване – нива; **3)** Поземлен имот с идентификатор №10447.14.13 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, в местност „Саламатя“ с площ от 3585 кв.м., начин на трайно ползване – нива. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката до размер от 10 000 000 евро на главницата, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. С молба за подновяване на договорна ипотека, вписана в Службата по вписванията – Велико Търново, под акт №30, том V, вх.рег. №7117/05.10.2020 г. договорната ипотека е подновена за нов 10-годишен срок. Ипотекираните имоти са предмет на осребряване в производствата по несъстоятелност на ипотекарните длъжници, като при продажбата им получените суми ще бъдат разпределени за погасяване на задълженията на „Интерхотели“ АД по Договор за банков кредит от 05.10.2010 г. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ от КТБ АД (н) за откриване на производство по несъстоятелност на „Интерхотели“ АД, въз основа на която е образувано т.д. №5599/2015 г., по описа на VI-1 с-в на СГС. С Решение №2054 от 24.11.2016 г. е обявена **неплатежоспособността на дружеството и е определена начална дата - 01.06.2014 г.** С решение №895 от 13.05.2019 г. „Интерхотели“ АД е **обявено в несъстоятелност,** постановено е прекратяване на дейността на предприятието му, постановени са обща възбрана и запор върху имуществото му, прекратени са правомощията на органите на длъжника, като последният е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, и е постановено **започване на фазата по осребряване и разпределение на осребреното имущество.** С решение №895 от 13.05.2019 г., постановено по т.д. №5599 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-1 състав за 2015 г., „Интерхотели“ АД е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на предприятието му, постановени са обща възбрана и запор върху имуществото му, прекратени са правомощията на органите на длъжника, като последният е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, и е постановено **започване на фазата по осребряване и разпределение на осребреното имущество.** Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. Срещу включването на вземанията на банката в списъка на приетите вземания е постъпило възражение от „Интерхотели“ АД, което е оставено без уважение от съда по несъстоятелността с определение №2954 от 04.05.2017 г. В резултат, „Интерхотели“ АД е предявило отрицателен установителен иск на основание

чл.694, ал.1, т.1 от ТЗ, въз основа на който е образувано т.д. №1780 по описа на СГС, VI-15 състав за 2017 г. Към настоящия момент, производството по делото е висящо пред ВКС, като е образувано т.д. №2758/2021 г., ТК, I ТО, насрочено в закрито съдебно заседание за произнасяне по допускане до касация на 10.11.2022 г. Следва да се има предвид, че въззивното решение е обжалвано от КТБ АД (н) само в частта, с която е потвърдено решението на СГС, с което е признато за установено, че банката няма вземания към „Интерхотели“ АД (н), които са неустойка върху просрочена лихва и юрисконсултско възнаграждение. По отношение на останалата част от вземанията до предявения размер, които първоинстанционният и въззивният съд са приели, че съществуват, „Интерхотели“ АД (н) не е депозирано касационна жалба, поради което решението в тази част е влязло в сила и тези вземания са приети по смисъла на чл.693 от ТЗ. Вземанията на банката представляват 96,89% от общия размер на приетите вземания на кредиторите на „Интерхотели“ АД.

**Начална цена, от която ще започне публичната продан:** 80 на сто от първоначалната оценка или **7 939 120 лв.** (седем милиона деветстотин тридесет и девет хиляди сто и двадесет лева).

### **Търз 3**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Family home concept S.R.L.“ (в несъстоятелност), регистрирано в Търговския регистър на Румъния под J40/8493/2015 (старо наименование Домо Ритейл С.А.), по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Family home concept S.R.L.“ 6 броя договори за банкови кредити и 2 бр. договори за банкова гаранция, както следва: **1) Договорът за цесия от 12.03.2012 г.** между RBS (Romania) S.A. като цедент (прехвърлител) и КТБ АД (н) като цесионер (поемател), с който КТБ АД (н) встъпва в правата на RBS (Romania) S.A по Договор за кредит №4186 от 07.12.2004 г. (Credit facility agreement – овърдрафт), изменен с анекси; **покупна цена на придобитото вземане: 4 035 067.82 USD** (четири милиона тридесет и пет хиляди и шестдесет и седем щатски долара, осемдесет и два цента); **цел:** за инвестиционни цели; **обезпечения:** залог на вземания, съгласно Договор за залог на вземания от 30.04.2002 г. с 9 бр. анекси, върху вещи, находящи се в магазин и залози върху вземания от трети лица (магазинни вериги, посочени в договора); залог на вземания, съгласно Договор за залог на вземания от 16.11.2011 върху неиндивидуализирани в договора вземания; **2) Договор за банков кредит от 01.06.2012 г.;** **анекси:** Анекс №1/30.04.2013 г. и Анекс №2/07.06.2013 г. и Анекс №3/01.06.2012 г., с които страните договарят увеличаване на размера на кредита, променят срока за усвояване и погасяване на кредита, променят погасителния план, както и се договарят да се учредят допълнителни обезпечения; **цел:** за оборотни средства – разплащания към доставчици на бяла и черна домакинска техника и към контрагенти, свързани с основната дейност на дружеството - внос и реализация на дребно и на едро на бяла и черна домакинска техника; **размер на кредита: 6 500 000 евро** (шест милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 8% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на бъдещи вземания от 01.06.2012 г.,** ведно с Анекс №1/07.06.2013 г. и Анекс №2/04.03.2014 г., сключени във връзка с измененията на договора за кредит, върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от размера на дълга; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012062902319 и подновен под №2013070500321, №2014040101386 и под №2017052600390. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, заедно с договорените лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони и други разноски; **3) Договор за банков кредит от 27.02.2013 г.;** **анекси:** Анекс №1/17.12.2013 г. и Анекс №2/17.01.2014 г., с които страните променят срока за погасяване на кредита и погасителния план; **цел:** за оборотни средства – разплащания към доставчици на бяла и черна домакинска техника и към контрагенти, свързани с основната дейност на дружеството - внос и реализация на дребно и на едро на бяла и черна домакинска техника; **размер на кредита: 3 000 000 евро** (три милиона евро); **лихва:** 8% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 27.02.2013 г.** Залогът е сключен върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от размера на дълга; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013030700657 и подновен с №2018022700948. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, заедно с договорените лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони и други разноски; **4) Договор за банков кредит от 21.03.2013 г.;** **анекси:** Анекс №1/19.08.2013 г., с който страните променят срока за погасяване на кредита и погасителния план; **цел:** за оборотни средства – разплащания към доставчици на бяла и черна домакинска техника и към контрагенти, свързани с основната дейност на дружеството - внос и реализация на дребно и на едро на бяла и черна домакинска техника; **размер на кредита: 2 000 000** (два милиона евро); **лихва:** 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 21.03.2013 г.** върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от размера на дълга; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013051500425 и подновен под №2018041100586. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, заедно с договорените лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони и други разноски.; **5) Договор за банков кредит от 19.04.2013 г.;** **анекси:** Анекс №1/17.10.2013 г. и Анекс №2/17.04.2014 г., с които страните променят срока за погасяване на кредита; **цел:** за оборотни средства – разплащания към доставчици на бяла и черна домакинска техника и към контрагенти, свързани с основната дейност на дружеството /внос и реализация на дребно и на едро на бяла и черна домакинска техника; **размер на кредита: 1 000 000** (един милион евро); **лихва:** 8% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 19.04.2013 г.** върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката,

индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от размера на дълга; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013051500299 и подновен под №2018041100640. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, заедно с договорените лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони и всички други разноски; **6) Договор за банков кредит от 26.08.2013 г.; анекси: няма; цел:** за инвестиционни нужди: – финансиране на дейности по реорганизиране и оптимизиране на част от търговската мрежа на дружеството, финансиране на разходите във връзка с промяна на локализацията на търговските обекти, в това число: капиталови разходи за ремонт, обзавеждане и преаранжиране на новонаети търговски площи, изплащане на неустойки за предсрочно освобождаване на наети търговски площи, както и за други, неупоменати разходи, свързани с горните дейности; **размер на кредита: 1 200 000 евро** (един милион и двеста хиляди евро); **лихва: 8%** върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 26.08.2013 г.** върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от размера на дълга; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013110401796 и подновен с №2018102300846. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, заедно с договорените лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони и всички други разноски.; **7) Рамков договор лимит за издаване на банкови гаранции от 30.10.2012 г.; анекси:** Анекс №1/09.11.2012 г., Анекс №2/09.08.2013 г. и Анекс №3/31.03.2014 г., с които страните договарят нов лимит за издаване на банкови гаранции, както и допълнителни обезпечения; **цел:** банковите гаранции обезпечават задължения на наредителя за плащане, произтичащи от сключени договори за доставка на черна и бяла техника и договори с други контрагенти; **размер на кредитния лимит: 3 200 000 евро** (три милиона и двеста хиляди евро); солидарни длъжници: няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.10.2012 г.** и Анекс №1/09.11.2012 г., Анекс №2/09.08.2013 г. и Анекс №3/31.03.2014 г., сключени съгласно изискванията на рамковия договор, върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от размера на дълга; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013010200317, подновен под №2014051000458 и подновен под №2018071202791. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, заедно с договорените лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони и всички други разноски; По издадените банкови гаранции има дължими такси в размер на 14 000 евро; **8) Договор за издаване на контрагаранции от 12.12.2013 г.; анекси: няма; цел:** за обезпечаване издаването от страна на обслужващата наредителя банка в Румъния на гаранции за плащане в полза на контрагенти на наредителя – основни доставчици на бяла и на черна техника и наемодатели на търговски площи; **размер на кредитния лимит: 1 000 000 евро** (един милион евро); **лихва: 12%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 12.12.2013 г.** и Анекс №1/09.11.2012 г., Анекс №2/09.08.2013 г. и Анекс №3/31.03.2014 г., сключени съгласно изискванията на договора за издаване на контрагаранция, върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от размера на дълга; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014022003409, подновен под №2019012100378. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, заедно с договорените лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони и всички други разноски.; По издадените банкови гаранции има дължими такси в размер на 20 280 лв. **Предприети действия за събиране на вземането:** През месец септември 2015 г. в КТБ АД (н) е получено уведомление от румънски синдик, че срещу „Family home concept S.R.L.“ (н), е започната процедура по несъстоятелност в румънски съд от друг кредитор на длъжника. На 06.11.2015 г. от името на КТБ АД (н) е подадена молба за присъединяване на банката като кредитор в откритото производство по несъстоятелност на длъжника. „Family home concept S.R.L.“ е обявено в несъстоятелност. Със съдебно решение от 05.08.2021 г. размерът на вземанията на банката са приети и потвърдени. В началото на месец февруари 2022 г. е публикувана крайна таблица на вземанията в производството по несъстоятелност на длъжника, с която са посочени размер и ред за удовлетворяване на всички кредитори в несъстоятелността. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продан:** 60 на сто от първоначалната оценка или **507 300 лв. (петстотин и седем хиляди и триста лева).**

#### **Търг 4**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Глас индъстри“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:201400597, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Глас индъстри“ АД 5 бр. договори за банкови кредити и вземания по 2 бр. договори за банкови гаранции, както следва: **1) Договор за банков кредит от 05.04.2012 г.; анекси: няма; цел:** за инвестиционни цели във връзка с придобиване на 5 352 166 редовни акции с право на глас от капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, съгласно условията на договор за реда за изпълнение на протокола от 27.03.2012 г. (договор за компенсация, сключен между „Глас индъстри“ АД и Държавно предприятие „Сърбиягаз“, Нови Сад; **размер на кредита: 3 500 000 евро** (три милиона и петстотин хиляди евро); **лихва: 9%** върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 20.04.2012 г.,** сключен с „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, в качеството му на поръчител, се задължава да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за банков кредит за главница, лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионни и разноски; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.04.2012 г.,**

на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012042101301 и подновен под №2017041000303 и под №2021113002225; Учреден залог съгласно **Договор за залог на безналични ценни книжа от 22.10.2012 г.** върху 5 355 208 бр. обикновени, безналични акции с право на глас от капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, с ISIN номер RSSFSPE47276, CF1 код: ESVUFR, съгласно извлечение от Централния регистър от 09.10.2012 г. за структурата на капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата в размер на 3 500 000 евро, заедно с договорените лихви, надбавки, неустойки, такси, комисионни и всички други разноски по договора за банков кредит; **2) Договор за банков кредит от 05.07.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** за инвестиционни цели във връзка с придобиване на 5 352 166 редовни акции с право на глас от капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, съгласно условията на договор за реда за изпълнение на протокола от 27.03.2012 г. (договор за компенсации, сключен между „Глас индъстри“ АД и Държавно предприятие „Сърбиягаз“, Нови Сад; **размер на кредита: 23 500 000 евро** (двадесет и три милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** **Договор за поръчителство от 20.04.2012 г.**, сключен с „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, в качеството му на поръчител, се задължава да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за банков кредит за главница, лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионни и разноски; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.07.2012 г.**, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012071600215 и подновен под №2017070700482; Учреден залог съгласно **Договор за залог на безналични ценни книжа от 22.10.2012 г.** върху 5 355 208 бр. обикновени, безналични акции с право на глас от капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, с ISIN номер RSSFSPE47276, CF1 код: ESVUFR, съгласно извлечение от Централния регистър от 09.10.2012 г. за структурата на капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата в размер на 23 500 000 евро, заедно с договорените лихви, надбавки, неустойки, такси, комисионни и всички други разноски по договора за банков кредит; **3) Договор за банков кредит от 06.08.2012 г.; анекси:** 5 бр.: Анекс №1/01.10.2012 г., Анекс №2/10.10.2012 г., Анекс №3/23.11.2012 г., Анекс №4/09.01.2013 г., Анекс №5/22.01.2013 г., с които се променя размерът на банковия кредит, погасителният план, предвижда се учредяване на допълнително обезпечение; **цел:** за инвестиционни цели; **размер на кредита: 18 000 000 евро** (осемнадесет милиона евро); **лихва:** 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** **Договор за поръчителство от 22.01.2013 г.**, сключен с „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, в качеството му на поръчител, се задължава да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за банков кредит за целия размер на главницата, лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионни и разноски; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 06.08.2012 г.**, ведно с Анекс №1/01.10.2012 г., Анекс №2/10.10.2012 г., Анекс №3/23.11.2012 г., Анекс №4/09.01.2013 г., Анекс №5/22.01.2013 г., на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012082000349 и подновен под №2012100900068, №2012101700076, №2012112301942, №2013011600131, №2013012300240 и под №2017080300988; Учреден залог съгласно **Договор за залог на безналични ценни книжа от 22.01.2013 г.** върху 5 355 208 бр. обикновени, безналични акции с право на глас от капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, с ISIN номер RSSFSPE47276, CF1 код: ESVUFR, съгласно извлечение от Централния регистър от 09.10.2012 г. за структурата на капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата, заедно с договорените лихви, надбавки, неустойки, такси, комисионни и всички други разноски по договора за банков кредит; **4) Договор за банков кредит от 01.02.2012 г.; анекси:** 1 бр.: Анекс №1/24.06.2013 г., с които се променя размерът на банковия кредит, погасителният план, предвижда се учредяване на допълнително обезпечение; **цел:** за инвестиционни цели във връзка с изграждане на ванна пещ В1 и пещ L5, както и прилежаща инфраструктура към тях в „Сръбска фабрика за стъкло“, Република Сърбия; **размер на кредита: 20 900 000 евро** (двадесет милиона и деветстотин хиляди евро); **лихва:** 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** **Договор за поръчителство от 01.02.2013 г.**, сключен с „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, в качеството му на поръчител, се задължава да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за банков кредит за главница в размер на 17 100 000 евро, лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионни и разноски; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 01.02.2013 г.**, ведно с Анекс №1/24.06.2013 г., на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013020501290 и подновен под №2013071700140 и под №2018012600718; Учреден залог съгласно **Договор за залог на безналични ценни книжа от 01.02.2013 г.** върху 5 355 208 бр. обикновени, безналични акции с право на глас от капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, с ISIN

номер RSSFSPE47276, CF1 код: ESVUFR, съгласно извлечение от Централния регистър от 09.10.2012 г. за структурата на капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД. Договорът за залог обезпечава главница в размер на 17 100 000 евро, заедно с договорените лихви, надбавки, неустойки, такси, комисионни и всички други разноски по договора за банков кредит; **5) Договор за банков кредит от 18.03.2013 г.; анекси:** 1 бр.: Анекс №1/02.12.2013 г., с който се променя крайният срок за усвояване на кредита, погасителният план, предвижда се учредяване на допълнително обезпечение; **цел:** инвестиционни цели, свързани с финансиране по купката на оборудване от на покупката на оборудване от NICOLAUS SORG GmbH and Co.KG с вносител „Глас индъстри“ АД, съгласно условията на INDIVIDUAL LOAN AGREEMENT № 31315112, сключен с Landesbank Baden-Wuerttemberg.; **размер на кредита: 2 000 000 евро** (два милиона евро); **лихва:** 6% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 18.03.2013 г.**, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013071700101 и подновен под №2018052500581; Учреден залог съгласно **Договор за залог на безналични ценни книжа от 08.03.2013 г.** върху 5 355 208 бр. обикновени, безналични акции с право на глас от капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, с ISIN номер RSSFSPE47276, CF1 код: ESVUFR, съгласно извлечение от Централния регистър от 09.10.2012 г. за структурата на капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата, заедно с договорените лихви, надбавки, неустойки, такси, комисионни и всички други разноски по договора за банков кредит; **6) Рамков договор за издаване на банкови гаранции от 05.04.2012 г.**, сключен между КТБ АД и „Глас индъстри“ АД, в качеството му на наредител; **цел:** Банката поема задължението да издава по нареждане на наредителя банкови гаранции, обезпечаващи дейността на наредителя и на свързани с него трети лица, включващи и банкови гаранции за плащане, банкови гаранции, гарантиращи неустойка по договори и др. банкови гаранции по сключени договори; **размер:** общата сума на предоставените и действащи във всеки един момент за срока на този договор банкови гаранции не може да надхвърля сумата от **30 000 000 евро** (тридесет милиона евро) или нейната равностойност в друг вид валута, изчислена по фиксинга на БНБ. Банковите гаранции се издават за срок на валидност не по-дълъг от 17.09.2016 г.; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.04.2012 г.**, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава всички евентуални вземания на банката, възникнали на основание Рамков договор за издаване на банкови гаранции от 05.04.2012 г. с размер на главницата до 30 000 000 евро, ведно с дължимите лихви, такси, неустойки, комисионни, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012042101333, подновен под №2017041000335 и под №2021113002050; **7) Договор за издаване на банкова гаранция от 15.10.2013 г.**, сключен между КТБ АД и „Глас индъстри“ АД, в качеството му на наредител, за издаване на банкова гаранция. **цел:** Банката поема задължението да издаде по нареждане на наредителя револвираща банкова гаранция; **размер: 1 500 000 евро** (един милион и петстотин хиляди евро) в полза на Обществено предприятие „Сърбиягаз“ Нови Сад, в качеството на бенефициер, обезпечаваща задълженията за плащане на третото лице „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, съгласно условията на Договор за погасяване на задължения № 01-01-8/373/04.10.2013 г., сключен между Обществено предприятие „Сърбиягаз“ Нови Сад и „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, гр. Парачин. Общият размер на задължението за изплащане по гаранцията на банката е ограничено до максималната сума от 6 040 431.21 евро (шест милиона и четиридесет хиляди четиристотин тридесет и едно евро и двадесет и едни евро-цента), представляваща главница по горесцитираният Договор за погасяване на задължения №01-01-8/373/04.10.2013 г., ведно със съответната дължима лихва по главницата В размер на 6-месечен EURIBOR плюс 5% годишно, изчислена съобразно условията на договора. Във връзка със сключения договор за издаване на банкова гаранция, „Глас индъстри“ АД е депозирал пред банката искане за издаване на банкова гаранция; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 15.10.2013 г.**, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава всички евентуални вземания на банката, които могат да възникнат на основание договора за издаване на банкова гаранция. Няма данни за вписването на особения залог в ЦРОЗ. На 05.04.2012 г., във връзка със сключения Рамков договор за издаване на банкови гаранции, „Глас индъстри“ АД е депозирал пред банката шест броя искания за издаване на банкови гаранции. На 26.09.2013 г., във връзка със сключения Рамков договор за издаване на банкови гаранции, „Глас индъстри“ АД е депозирал пред банката един брой искане за издаване на банкова гаранция. КТБ АД е изпълнила своето задължение, като съгласно договора е издала седем броя банкови гаранции по реда и при условията уговорени в него, а именно: банкова гаранция с Изх.№353/05.04.2012 г., банкова гаранция с Изх.№ 354/05.04.2012 г., банкова гаранция с Изх.№ 355/05.04.2012 г., банкова гаранция с Изх.№356/05.04.2012 г., банкова гаранция с Изх.№367/05.04.2012 г., банкова гаранция с Изх.№368/05.04.2012 г. и банкова гаранция с Изх.№1311/27.09.2013 г.; **8) Договор за условен банков кредит от 31.01.2014 г.**, сключен между КТБ АД и „Глас индъстри“ АД, по силата на който банката, като кредитор, предоставя на „Глас индъстри“ АД, в качеството на кредитополучател, условен банков кредит; **цел:** за осигуряване на парично покритие след настъпване на валидни условия за плащане по два броя акредитиви, а именно: Документарен неотменяем акредитив в размер на 1 547 000,00 евро, бенефициент по акредитива NIKOLAUS SORG, GMBH Co KG Germany, за доставка на оборудване от NIKOLAUS SORG GMBH Co KG Germany, с авизираща банка при Ландесбанк Баден - Вюртемберг, валиден до 30.09.2014 г., съгласно условията на Договор №BP 1300804 от 14.11.2013 г. и Документарен неотменяем акредитив, в размер на 1 870 542,81 евро, бенефициент по акредитива RHI GLASS GMBH, Germany, за доставка на оборудване от RHI



GLASS GMBH Germany, с авизираща банка Ландесбанк Баден - Вюртемберг, валиден до 30.09.2014 г., съгласно условията на Договор №13-0830 от 12.11.2013 г. Кредитът ще се използва за осигуряване на парично покритие след настъпване на валидни условия за плащане по посочените по-горе акредитиви, независимо дали плащането е извършено от „Ландесбанк Баден – Вюртемберг“ или от „Корпоративна търговска банка“ АД. В случай че плащането е извършено от „Ландесбанк Баден – Вюртемберг“, то „Корпоративна търговска банка“ АД възстановява всички дължими суми на „Ландесбанк Баден – Вюртемберг“, като ползва суми от настоящия кредит; **размер: 3 417 545 евро** (три милиона четиристотин и седемнадесет хиляди петстотин четиридесет и пет евро); **лихва: 9%**; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 31.01.2014 г.**, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на особения залог в ЦРОЗ. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Глас индъстри“ АД, ЕИК:201400597, въз основа на която е образувано т.д. №6798/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-20 състав. С Решение №1614 от 27.07.2018 г., по т.д. №6798/2015 г., по описа на СГС, ТО, VI-20, е открито производство по несъстоятелност по отношение на „Глас индъстри“ АД, ЕИК:201400597, обявена е неплатежоспособността на длъжника с начална дата – 25.06.2014 г. С Решение №543/21.03.2019 г., по описа на СГС, ТО, VI-20, съда обявява в несъстоятелност дружеството, прекратява правомощията на органите му, постановява обща възбрана и заповед за изпълнение на дружеството, постановява започване осребряване на имуществото. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 и т.8 от ТЗ. С Определение от №1028/19.02.2019 г. по т.д. №6798/2015 г., по описа на СГС, ТО, VI-20, съдът е одобрил списъка на приетите вземания. За събиране на вземанията си от „Глас индъстри“ АД, КТБ АД (н) е предприела следните действия: а) по договор за банков кредит от 05.04.2012 г. е подадено заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. №48028/2015 г., по описа на СРС, ГО, 52 състав; б) по договор за банков кредит от 05.07.2012 г. е подадено заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. №67298/2015 г., по описа на СРС, ГО, 40 състав; в) по договор за банков кредит от 06.08.2012 г. е подадено заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. №43965/15 г., по описа на СРС, ГО, 48 състав; г) по договор за банков кредит от 01.02.2013 г. е подадено заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. №44881/2015г., по описа на СРС за 2015 г., ГО, 42 състав; д) по договор за банков кредит от 18.03.2013 г. е подадено заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. №48023/15 г., по описа на СРС, ГО, 58 състав. Въз основа на издадените заповеди по чл.417 от ГПК и изпълнителни листове са образувани изпълнителни дела по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег. №844, район на действие – СГС, които са спрени с откриване на производството по несъстоятелност на „Глас индъстри“ АД, по силата на чл.638, ал.1 от ТЗ. С окончателното приемане на вземанията на банката от длъжника, изпълнителните дела са прекратени по силата на закона на осн. чл.638, ал.4 от ТЗ. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 60 на сто от първоначалната оценка или **7 016 400 лв.** (седем милиона шестнадесет хиляди и четиристотин лева).

### **Търз 5**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Пирин голф пропъртиз“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:131524297, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Пирин голф пропъртиз“ ООД 3 броя договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 04.10.2007 г.;** **анекси:** 1 бр. анекси: Анекс №1/25.07.2008 г., с който се променя крайният срок за усвояване на кредита; **цел:** за закупуване на 3 бр. недвижими имоти – поземлени имоти в землището на с. Бусманци, р-н Искър, област София, местност „Аджийница“, както и за заплащане на необходимите такси по покупко-продажбата и за други разходи; **размер на кредита: 1 200 000 евро** (милион и двеста хиляди евро); **лихва:** 8% върху фактически ползваните суми по кредита; солидарни длъжници: няма; **учредени обезпечения:** **договорна ипотека**, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №14 том III, вх. рег. №3792, дело №1988/31.01.2008 г. на АВ – гр. София, вписан под Акт №47, том I, вх.рег. №1185, дело №42/31.01.2008 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. №343 на НК, с район на действие – СРС, върху следните недвижими имоти, собственост на „Пирин голф пропъртиз“ ООД, а именно: А/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /НИВА/ с площ от 3726 кв.м., четвърта категория, находящ се в землището на с. Бусманци, СО, район „Искър“, местността „Аджийница“ с ЕКАТТЕ 07106, представляващ имот №011094; Б/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /НИВА/ с площ от 3384 кв.м., четвърта категория, находящ се в землището на с. Бусманци, СО, район „Искър“, местността „Аджийница“ с ЕКАТТЕ 07106, представляващ имот №011024; В/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /НИВА/ с площ от 1800 кв.м., четвърта категория, находящ се в землището на с. Бусманци. СО, район „Искър“, местност „Аджийница“ с ЕКАТТЕ 07106, представляващ имот №11023. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката за главница в размер на 1 200 000 EUR по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви и надбавки, неустойки и разноски. Договорната ипотека е подновена за нов 10-годишен срок с молба за подновяване на договорна ипотека съгласно отбелязване в книгите за вписване на 16.01.2018 г., кв. №III/44, вх. рег. №1525/16.01.2018 г. на АВ – гр. София. Недвижимите имоти, предмет на обезпечението, са продадени в производството по несъстоятелност на дружеството; **2) Договор за банков кредит от 09.02.2007 г.;** **анекси:** 8 бр. анекси: Анекс №1/26.06.2007 г., Анекс №2/13.07.2007 г., Анекс №3/22.12.2008 г., Анекс №4/05.02.2009 г., Анекс №5/09.04.2010 г., Анекс №6/03.01.2012 г., Анекс №8/09.07.2013 г. с които се променя крайният срок за усвояване на кредита, погасителният план, увеличава размера на банковия кредит ; **цел:** за урегулиране на поземлен имот с кадастрален №026001 в с. Камен бряг, община Каварна, област

Добрич и други разходи във връзка с нотариален акт за прехвърляне на собствеността на част от поземлен имот срещу задължение за урегулиран, строителство и прехвърляне право на собственост върху част от построеното, акт №75, том XII, дело №1942/29.12.2006 г. на нотариус Йордан Павлов, рег. №35 на НК, с район на действие районен съд – Каварна, вписан под акт №106, том XIII от 29.12.2006 г. в СВ-Каварна, сключен с трето юридическо лице; **размер на кредита: 1 000 000 евро** (един милион евро); **лихва: 8%** върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** няма; **3) Договор за банков кредит от 31.01.2011 г.** (по счетоводни данни); **анекси:** няма; **размер на кредита: 600 000 евро** (шестстотин хиляди евро); **лихва: 8%** върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** няма. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление по чл.417 от ГПК по договор за банков кредит от 09.02.2007 г., въз основа на което е образувано е ч.гр.д. №74617/2015г., по описа на СРС. Издаден е изпълнителен лист, въз основа на който е образувано изпълнително дело №455/2016 г., по описа на ЧСИ Николай Ников, с рег. №810 на КЧСИ, като е поискано проучване на длъжника, налагане на възбрани, извършване на опис и оценка, насрочване на публична продажба. На основание чл.432, т.7 от ГПК вр. с чл.638, ал.1 от ТЗ делото е спряно. Към настоящия момент изпълнително дело №28/2016 г., по описа на ЧСИ Георги Дичев, е прекратено на осн. чл.638 ал.4 от ТЗ. Подадено е заявление по чл.417 от ГПК по Договор за банков кредит от 04.10.2007 г., въз основа на което е образувано е ч.гр.д. №74614/2015г., по описа на СРС. Издаден е изпълнителен лист от 20.04.2016 г. Не е образувано изпълнително дело, поради подадена молба за откриване на производство по несъстоятелност. Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Пирин голф пропъртиз“ ООД, ЕИК:131524297, въз основа на която е образувано т.д. №5537/2016 г., по описа на СГС, ТО, VI – 3. С Решение №35/10.01.2017 г, по т.д. №5537/2016 г., по описа на СГС, ТО, VI – 3, е открито производство по несъстоятелност по отношение на „Пирин голф пропъртиз“ ООД, обявена е свръхзадължеността на длъжника с начална дата – 31.12.2010 г., постановена е обща възбрана и заповед за продажба на имуществото на дружеството. С Решение №132/18.01.2018 г., по описа на СГС, ТО, VI – 3, съда обявява в несъстоятелност дружеството, прекратява правомощията на органите му, налага обща възбрана, постановява да започне осребряване на имуществото. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1, т.3 и т.8 от ТЗ. С Определение от 31.10.2018 г. по т.д. №5537/2016 г., по описа на СГС, ТО, VI – 3 състав, съдът е одобрил частична сметка за разпределение на събраните в резултат на проведените действия суми. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 60 на сто от първоначалната оценка или **399 600 лв. (триста деветдесет и девет хиляди и шестстотин лева).**

#### **Търз 6**

**Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Джи еър“ ЕАД (в несъстоятелност),** ЕИК:200272842, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Джи еър“ ЕАД 2 броя договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 11.08.2008 г.:** анекси: 17 бр., с които се предоговарят размерът и сроковете по усвояване на кредита, лихвените проценти, крайните срокове за погасяване на задължението и погасителните вноски, освен това се договаря и учредяването на допълнителни обезпечения; **размер на кредита: 5 000 000 лв.** (пет милиона лева); **лихва:** при ползването на кредита кредитополучателят заплаща на банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита, в размер формиран от сбора на основния лихвен процент (ОЛП), определян от БНБ за съответния период на ползване на кредита, и надбавка в размер на 4 (четири) пункта, но не по-малко от 10% годишно; **цел:** за доплащане покупната цена при закупуването на следните недвижими имоти: а) АВИОКЛУБ И ШКОЛА ЗА НАЧАЛНО ВОЕННО ОБУЧЕНИЕ, намиращи се в землище на с. Мичковци, община Габрово, представляващи терен от 147 872 кв.м., ведно със следните сгради: 1. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА - със застроена площ 450 кв.м.; 2. ХАНГАР - със застроена площ 904 кв.м.; 3. СКЛАД ГСМ, ГАРАЖИ, КАНЦЕЛАРИИ със застроена площ 945 кв.м.; 4. МАСИВЕН ВОДОЕМ със застроена площ 66 кв.м. и 5. ЛЕТАТЕЛНА ПИСТА с площ 48 000 кв.м., съгласно заповед №ОХ-47/01.1999 г. на Министъра на отбраната на Република България и Решение №1/04.03.1999 г. на СГС по фирмено дело №1354/1999 г., който терен съгласно Скица №Ф00512 от 30.07.2008 г., издадена от ОбС "Земеделие и гори" - гр. Габрово, представлява имот с № 000051 в землището на с. Мичковци с ЕКАТТЕ:48605, община Габрово, с площ 147,878 декара, с начин на трайно ползване: Писта, намиращ се в местност „ГОРЕН РАЧИНОВЕЦ“, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания имот - собственост на едноличен търговец, със седалище и адрес на управление в гр. Добрич, ул. „Хан Аспарух“ №8, вписано в Регистъра за еднолични търговци и техните клонове при Добрички окръжен съд под партиден №261, том 103, стр. 124 по ф.д. №454/2002 г., с БУЛСТАТ:124601409; Б) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – АЕРОГАРА с площ от 9,897 дка, в местността "АШОВА", представляващ имот №000383, по плана за земеразделяне на град Горна Оряховица, заедно с построените в този имот: СГРАДА - ХАНГАР с площ от 1780,883 кв.м., СГРАДА – СКЛАД с площ от 487,247 кв.м., СГРАДА – ГСМ с площ от 19,182 кв.м., СГРАДА - БАНЯ с площ от 37,261 кв.м. и ПАРАШУТНА ЗАЛА с площ от 170 кв.м., находяща се на първи етаж от АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – КУЛА, при граници на имота: поземлен имот №000387 – аерогара на държавата – МО, поземлен имот №000144 – сгуоотвал на трето юридическо лице, който имот е образуван от имот №000380, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания имот - собственост на трето юридическо лице, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Емил Попов“ №2, вписано в Регистъра за търговски дружества при Великотърновски окръжен съд под парт. №2, том 27, стр.12 по ф.д. №702/2007 г., с код по БУЛСТАТ:110010264, както и за заплащане на други разходи, непосредствено свързани с покупката на посочените недвижими имоти (местни данъци и такси, нотариални и държавни такси и др.); **солидарни длъжници:** Договор за встъпване в дълг от 13.08.2008 г., и Анекс №1/13.02.2009 г. към него, сключени между КТБ АД (н), „Джи еър“ ЕАД – в качеството му на кредитополучател и „Ди енд ди джи инвест“ ЕАД - в несъстоятелност (старо наименование „Генимекс инвест“ ЕАД, ЕИК:114636244),в

качеството му на поемател и солидарен съдлъжник в задълженията на кредитополучателя по Договор за банков кредит от 11.08.2008 г. Поемателят отговораря за част от размера на главницата по кредита до 1 000 000 лв., заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и др. Вземанията са предявени в производството по несъстоятелност на солидарния длъжник по т.д. №138 по описа на Окръжен съд – Плевен за 2015 г. и към настоящия момент са окончателно приети по смисъла на чл.693 от ТЗ.; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 11.08.2008 г. и 10 бр. анекса към него, сключени със залогодателя „Джи еър“ ЕАД, ЕИК:200272842, на всички негови настоящи и бъдещи вземания от банката, включително и произтичащите от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и др. банкови сметки, в това число по негови сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, а така също и по всички открити в бъдеще негови разплащателни, депозитни и други сметки в КТБ АД (н). Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под №2010051400848, изменено с допълнително вписване под №2010070900146, изменено с допълнително вписване под №2012051400363. Вписването е подновено за първи път с №2015022401385, изменено с допълнително вписване под №2015062500364. Вписването е подновено втори път през 2019 г., под №2019120301584. Залогът обезпечава вземане за целия размер на договора за кредит, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 26.07.2010 г., сключен със залогодателя „Ди енд ди джи инвест“ ЕАД - в несъстоятелност (старо наименование „Генимекс инвест“ ЕАД, ЕИК:114636244) на всички негови настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключен с банката договор за депозитна сметка, индивидуализирана по валута и IBAN, в размер на 6 100 000 евро. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът не е вписан в ЦРОЗ; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 31.05.2010 г., сключен със залогодателя „Ди енд ди джи петрол продукт“ ЕАД - в несъстоятелност (старо наименование „Генимекс Ойл“ ЕАД), за обезпечаване на всички настоящи и бъдещи вземания на банката към кредитополучателя „Джи Еър“ ЕАД, възникнали на основание Договор за банков кредит от 11.08.2008 г. Съгласно договора за особен залог, залогодателят учредява в полза на банката особен залог върху собствените си 1 748 322 (един милион седемстотин четиридесет и осем хиляди триста двадесет и два) броя обикновени безналични поименни акции от капитала на „Интерхотели“ АД, ЕИК:104055707 (старо наименование „Гранд хотел Велико Търново“), с номинална стойност на всяка акция 1 лев с право на глас, код на емисия (ISIN код) BG 11 INVEAT 19 по сметка №40000036610 в Централен депозитар при брокер 13150., Залогът е вписан в Централен депозитар с вх. №4326 – X – 17.08.2010 г. Вписването е подновено за първи път през 2015 г. с вх. №6449 – X – 17.03.2015 г. Последното вписване е през 2019 г., с вх. №9326 – X – 06.12.2019 г.; **първа по ред договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт №114, том 2, рег. №5682, дело №294/12.08.2008 г. на нотариус Илия Иванов, с рег. №095 на НК, с район на действие РС – Габрово, вписан под Акт №148, том 3, рег. №2769/12.08.2008 г., дело №2303/12.08.2008 г. на СВ – гр. Габрово, върху следните недвижими имоти, собственост на „Джи Еър“ ЕАД: АВИОКЛУБ И ШКОЛА ЗА НАЧАЛНО ВОЕННО ОБУЧЕНИЕ, намиращи се в землище на с. Мичковци, община Габрово, представляващи терен от 147 872 кв.м., ведно със следните сгради: 1. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА - масивна двуетажна с подземен етаж със застроена площ 450 кв.м.; 2. ХАНГАР - масивна, едноетажна сграда със застроена площ 904 кв.м.; 3. СКЛАД ГСМ, ГАРАЖИ, КАНЦЕЛАРИИ – масивна едноетажна сграда със застроена площ 945 кв.м.; 4. МАСИВЕН ВОДОЕМ със застроена площ 66 кв.м. и 5. ЛЕТАТЕЛНА ПИСТА с площ 48 000 кв.м., ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания имот. Имотите са реализирани в универсално и индивидуално производство; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт №1756, том 9, рег. №19626, дело №1593 от 27.08.2008 г. на нотариус Красимира Боева, с рег. №296 на НК, с район на действие РС – Горна Оряховица, вписан под Акт №60, том 3, рег. №3998/27.08.2008 г., дело №3064 от 2008 г. на СВ – гр. Горна Оряховица, върху следните недвижими имоти, собственост на Джи Еър“ ЕАД: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – АЕРОГАРА с площ от 9,897 дка, в местността "АШОВА", представляващ имот №000383, по плана за земеразделяне на град Горна Оряховица, заедно с построените в този имот: СГРАДА - ХАНГАР /масивна сграда построена през 1943г./ с площ от 1780,883 кв.м., СГРАДА – СКЛАД /масивна сграда/ с площ от 487,247 кв.м., СГРАДА – ГСМ /масивна сграда построена през 1943 г./ с площ от 19,182 кв.м., СГРАДА - БАНЯ /построена през 1973 г./ с площ от 37,261 кв.м. и ПАРАШУТНА ЗАЛА с площ от 170 кв.м., находяща се на първи етаж от АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – КУЛА, построена през 1943 г. Имотите са реализирани в универсално производство; **2) Договор за банков кредит от 23.06.2009 г.**, сключен с „Джи Еър“ ЕАД, ЕИК:200272842; анекси: 12 бр., с които се предоговарят размерът и сроковете по усвояване на кредита, крайните срокове за усвояване и погасяване на задълженията и размерът на погасителните вноски; **размер на кредита: 1 560 000 евро** (един милион петстотин и шестдесет хиляди евро); лихва: 9%; **цел:** за оборотни средства; **солидарни длъжници:** Договор за встъпване в дълг от 23.06.2009 г., и 6 бр. анекса към него, сключени между КТБ АД (н.), „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД – в качеството му на кредитополучател и „Ди енд ди джи инвест“ ЕАД - в несъстоятелност (старо наименование „Генимекс инвест“ ЕАД, ЕИК:114636244), в качеството му на поемател и солидарен съдлъжник в задълженията на кредитополучателя по Договор за банков кредит от 23.06.2009 г. Поемателят отговораря целия размер на главницата по кредита, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и др. Вземанията са предявени в производството по несъстоятелност на солидарния длъжник по т.д. №138 по описа на Окръжен съд – Плевен за 2015 г. и към настоящия момент са окончателно приети по смисъла на чл.693 от ТЗ.; учредени обезпечения: **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 23.06.2009 г. и анексите: Анекс №1/29.12.2009 г. и Анекс №2/15.02.2010 г., сключени съгласно ДОЗ, сключен със залогодателя „Джи Еър“ ЕАД, ЕИК:200272842, върху всички негови настоящи и бъдещи вземания от банката, включително и произтичащите от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и др. банкови сметки, , индивидуализирани по валута и IBAN, а така също и по всички открити в бъдеще негови разплащателни, депозитни и други сметки в КТБ АД (н). Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под №2009062501066, изменено с допълнително вписване под №2010012200047,

изменено с допълнително вписване под №2010032401216. Вписването е подновено за първи път под №2014052600167, изменено с допълнително вписване под №2015062500371. Вписването е подновено втори път през 2019 г., под №2019041002961; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 23.06.2009 г., сключен със залогодателя „Ди енд ди джи петрол продуктс“ ЕАД - в несъстоятелност (старо наименование „Генимекс Ойл“ ЕАД), за обезпечаване на всички настоящи и бъдещи вземания на банката към кредитополучателя „Джи Еър“ ЕАД, възникнали на основание Договор за банков кредит от 23.06.2009 г. Съгласно договора за особен залог, залогодателят „Генимекс Ойл“ ЕАД, учредява в полза на банката особен залог върху собствените си 1 748 322 броя обикновени безналични поименни акции от капитала на „Интерхотели“ АД, ЕИК:104055707 (старо наименование „Гранд хотел Велико Търново“), със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Александър Пенчев“ №2, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК:104055707, с номинална стойност на всяка акция 1 лев с право на глас, код на емисия (ISIN код) BG 11 INVEAT 19 по сметка №40000036610 в Централен депозитар при брокер 13150. Залогът е вписан в Централен депозитар с вх. №3753 – X – 26.06.2009 г. Вписването е подновено за първи път през 2014 г. с вх. №6022 – X – 28.05.2014 г. Последното вписване е през 2019 г., с вх. №8912 – X – 10.04.2019 г.; **втора по ред договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт №109, том 1, рег. №2945, дело №100/25.06.2009 г. на нотариус Илия Иванов, с рег. №095 на НК, с район на действие РС – Габрово, вписан под Акт №140, том 1, рег. №1505/25.06.2009 г., дело № 945 на СВ – гр. Габрово, върху следните недвижими имоти, собственост на „Джи еър“ ЕАД: върху следните недвижими имоти, собственост на „Джи еър“ ЕАД: АВИОКЛУБ И ШКОЛА ЗА НАЧАЛНО ВОЕННО ОБУЧЕНИЕ, намиращи се в землище на с. Мичковци, община Габрово, представляващи терен от 147 872 кв.м., ведно със следните сгради: 1. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА - масивна двуетажна с подземен етаж със застроена площ 450 кв.м.; 2. ХАНГАР - масивна, едноетажна сграда със застроена площ 904 кв.м.; 3. СКЛАД ГСМ, ГАРАЖИ, КАНЦЕЛАРИИ – масивна едноетажна сграда със застроена площ 945 кв.м.; 4. МАСИВЕН ВОДОЕМ със застроена площ 66 кв.м. и 5. ЛЕТАТЕЛНА ПИСТА с площ 48 000 кв.м., ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания имот. Имотите са реазлизирани в индивидуално и универсално производство по задължения на кредитополучателя по ДБК от 11.08.2008 г. **Предприети действия за събиране на вземането:** Образувани са изпълнителни производства, които поради подадена молба по чл.625 от ТЗ са спрени, а с приемане на вземанията на банката са прекратени по силата на закона, съгласно на чл.638, ал.4 от ТЗ. Подадена е молба от трето юридическо лице с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д.н. №155/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив. С Решение №376/14.09.2016 г., постановено по т.д. №155/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив, е обявена неплатежоспособността на „Джи еър“ ЕАД (н) определена е началната й дата - 31.12.2013 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на дружеството, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, постановено е прекратяване дейността на дружеството и е назначен временен синдик. Вземанията на КТБ АД (н) по договорите за банков кредит са приети от синдика в обявения Списък по чл.685, ал.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №181/31.01.2018 г. по т.д. №155/2016 г. на Окръжен съд- гр. Пловдив. Подадена е молба от друго трето юридическо лице с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност против „Ди енд ди джи петрол продуктс“ ЕАД, въз основа на която е образувано т.д.н. №36/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив; с Решение №239/27.05.2016 г., постановено по т.д. №36/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив, е обявена неплатежоспособността на „Ди енд ди джи петрол продуктс“ ЕАД, определена е началната й дата - 31.12.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на дружеството, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на солидарния длъжник, постановено е прекратяване дейността на дружеството и е назначен временен синдик; вземанията на КТБ АД (н) по договорите за встъпване в дълг са приети от синдика в обявения Списък по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.11 от ТЗ. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 60 на сто от първоначалната оценка или **128 316 лв. (сто двадесет и осем хиляди триста и шестнадесет лева).**

### **Търз 7**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „ЮМС“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:831657906, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „ЮМС“ АД Договор за банков кредит от **30.01.2014 г.**; **анекси:** няма; **цел:** за покупка на недвижими имоти, акции и дялове от капитала на трети лица и за други инвестиции; **размер на кредита:** **23 000 000 EUR** (двадесет и три милиона евро); **лихва:** 9%; солидарни длъжници: няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.01.2014 г.** върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, включително и произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, както и по сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечават вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с всички лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони, разноски и др. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „ЮМС“ АД – в несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д. №1704/2015 г., по описа на VI-5 с-в на СГС. С Решение №448/01.03.2017 г. по т.д. №1704/2015 г., по описа на VI-5 с-в на СГС, е открито производство по несъстоятелност на дружеството, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 25.11.2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на предприятието, допуснато е обезпечение чрез налагането на възбрана и запор на цялото имущество на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. С Определение №3385/26.06.2015 г.,

постановено по т.д. №1704/2015 г., по описа на VI-5 с-в на СГС, съдът изменя и одобрява списъка на приети вземания.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 60 на сто от първоначалната оценка или 151 431 лв. (сто петдесет и една хиляди четиристотин тридесет и един лева).

#### **Търг 8**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „ИМО Актива“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131455901, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „ИМО Актива“ ЕООД **Договор за банков кредит от 29.01.2008 г.**; **анекси:** 4 бр. анекси: Анекс №1/22.01.2010 г., Анекс №2/27.10.2010 г., Анекс №3/10.01.2012 г., Анекс №4/18.01.2013 г., с които се договаря промяна в крайния срок за погасяване на кредита и се променя погасителния план на задълженията по кредита; **цел:** за покупка на акции от капитала на трети лица и за други разходи, свързани със сделките; **размер на кредита: 620 000 евро** (шестстотин и двадесет хиляди евро); **лихва:** 8% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **реален залог на корпоративни ценни книжа**, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 12.02.2008 г., с нот. заверка на датата с рег. №15643/10.12.2008 г., по описа на нотариус Габриела Даскалова, рег. № 343 на НК, сключен между КТБ АД (н) и „Инкомс – Битова техника“ ЕАД, ЕИК:831643027, с който се учредява в полза на банката реален залог на 200 бр., притежавани от залогодателя налични поименни акции с номинал от 100 лв. всяка една, с номера от №201 до №400, съгласно Временно удостоверение №2/05.12.2007 г., от капитала на „Сити пропъртиз“ АД, ЕИК:175419275, както и на 11 800 броя, притежавани от залогодателя налични поименни акции с номинал от 100 лева всяка една, с номера от №6401 до №18 200, съгласно Временно удостоверение №5/11.02.2008 г., от капитала на „Сити пропъртиз“ АД, ЕИК:175419275. В КТБ АД (н) е наличие Временно удостоверение №2/05.12.2007 г. за 200 бр. акции с номинал от 100 лева всяка една с номера от №201 до №400 от капитала на „Сити пропъртиз“ АД, ЕИК:175419275, прехвърлени от физическо лице в полза на „Инкомс – Битова техника“ ЕАД с прехвърлително джиро от 12.12.2007 г. и алонж за заложно джиро, положено на 12.02.2008 г., както и от Временно удостоверение №5/11.02.2008 г. за 11 800 бр. поименни акции с номинал от 100 лева всяка една с номера от №6401 до №18 200 от капитала на „Сити пропъртиз“ АД, ЕИК:175419275 и алонж за заложно джиро от 12.02.2008 г. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление по чл.417 от ГПК по договор за банков кредит от 29.01.2008 г., въз основа на което е образувано е ч.гр.д. №36089/2015 г., по описа на СРС, 87 с-в. Издаден е изпълнителен лист от 15.07.2015 г., въз основа на който е образувано изпълнително дело №6721/2015 г., което в последствие е прехвърлено при ЧСИ Георги Дичев и преобразувано под №28/2016 г. Към настоящия момент изпълнително дело №28/2016 г., по описа на ЧСИ Георги Дичев, е прекратено на осн. чл.638 ал.4 от ТЗ. поради подадена молба по чл.625 от ТЗ; Подадена молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „ИМО Актива“ ЕООД (н), ЕИК:131455901, въз основа на която е образувано т.д. №1651/2019 г., по описа на СГС, ТО, VI-15 състав. С Решение №260281 от 04.11.2020 г. по т.д. №1651/2019 г., по описа на СГС, ТО, VI-15 състав, е открито производство по несъстоятелност по отношение на „ИМО Актива“ ЕООД, обявена е неплатежоспособността на длъжника с начална дата – 25.07.2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, прекратена е дейността на предприятието на дружеството, постановена е обща възбрана и запор на имуществото на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 и т.3 от ТЗ. С Определение от 08.02.2022 г. съдът одобрява списъка на предявени и приети вземания в производството по несъстоятелност на длъжника.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 60 на сто от първоначалната оценка или 216 000 лв. (двеста и шестнадесет хиляди лева).

#### **Търг 9**

**Предмет на осребряване:** Облигации от капитала на „Nothern Lights Bulgaria BV“, дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно законите на Кралство Нидерландия. Облигациите са с обща номинална стойност от 72 182 000 щатски долара от емисия еврооблигации с идентификационен код ISIN XS0834163601. Емисията е издадена на 03.10.2012 г. и е била регистрирана на Ирландската фондова борса (Irish Stock Exchange) – сега Euronext Dublin. Липсва борсова информация за емисията, в това число липсва информация за борсова търговия с облигации от емисията, както и не са налични борсови котировки. Облигациите се държат чрез международните депозитарни и клирингови институции Euroclear и Clearstream. Общата стойност на емисията е 150 000 000 щатски долара. Емисията е падежирала на 08.08.2014 г. и е в просрочие.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната оценка или 5800 лв. (пет хиляди и осемстотин лева).

#### **Търг 10**

**Предмет на осребряване:** Съвкупност от кредитни сделки на „Порт инвест Русе“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:201399255, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Порт инвест Русе“ ЕАД 2 броя договори за банков кредит: **1) Договор за банков кредит от 04.04.2012 г.**; **анекси:** няма; **цел:** финансиране на всички необходими разходи, предназначени за изграждане на пристанище за обществен транспорт, в рамките на съществуващото такова специализирано пристанище за кораборемонт и корабостроене, което към настоящия момент се състои от: поземлен имот с идентификатор 63427.3.539 и поземлен имот с идентификатор 63427.3.3 по кадастрална карта и кадастрални регистри, с адрес гр. Русе, кв. Западна промишлена зона, ул. „Матий Стойков“ №5, с площ съответно от 21 136 кв.м. и 21 046 кв.м., които са в процес на обособяване и изграждане; **размер на кредита: 30 500 000 евро** (тридесет милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 04.04.2012 г.** на вземания на залогодателя, произтичащи от

договори за разплащателни сметки, сключени с банката, до размер минимум на 100% от общия размер на предоставения кредит, по сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички евентуални бъдещи вземания на залогодателя по всички открити в бъдеще негови сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012042600249 и подновен под №2017041000381. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **договорна ипотека**, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №49 том III, вх. рег. №3143, дело № 264/15.05.2012 г. на Службата по вписванията – Русе, вписан под Акт №28, том II, вх.рег. №5556, дело №3034/15.05.2012 г. на нотариус Галина Филипова, с рег. №414 на НК, с район на действие – Районен съд – Русе, върху: **а)** следните недвижими имоти, собственост на ипотекарния длъжник „Пристис трейд“ ЕАД (н), ЕИК:201624271, както следва: Терен с площ от 20 900 кв.м., находящ се в гр. Русе, Западна промишлена зона, по улица „Пристанищна“ №21, планоснимачен №1, представляващ Стария корабен завод, а по скица №4235/24.04.2012 г. на СГКК-Русе е Поземлен имот с идентификатор 63427.3.3 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД 18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес гр. Русе, кв. Западна промишлена зона, ул. „Пристанищна“ №21, с площ от 21 046 кв.м., както и находящите се в техния терен постройки: Производствен цех, застроен върху 1419 кв.м., смесена конструкция – метална и монолитна, състояща се от две халета, а по скица №4236/24.04.2012 г. на СГКК – Русе, представляваща сграда с идентификатор 63427.3.3.10, със застроена площ от 1415 кв.м. на един етаж с предназначение: промишлена сграда; Трафопост, масивна сграда, застроена върху 67 кв.м., а по скица №4237/24.04.2012 г. на СГКК – Русе, представляващ сграда 63427.3.3.9, със застроена площ от 67 кв.м., на един етаж с предназначение: сграда за енергопроизводство; **б)** следните недвижими имоти, собственост на ипотекарния длъжник „Порто Русе“ ЕАД (н), ЕИК:201624307, както следва: 1. Терен с идентификатор №63427.3.539, находящ се в гр. Русе, обл. Русе, общ. Русе, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Матей Стойков №5, с площ по скица от 21 136 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, със стар идентификатор: квартал ЗПЗ, парцел: XV-355ПЧ, който имот съгласно Заповед №РД 01-1776/14.06.2007 г. на кмета на Община Русе е обособен от УПИ I-236, ведно с 16.5% идеални части от Поземлен имот с идентификатор 63427.3.549, обособен съгласно Заповед № РД-01-1776/14.06.2007 г. на кмета на Община Русе, от УПИ I – 236, целият собственост на „Корабостроителница Русе“ АД и предназначена за обслужване на УПИ XV-355ПЧ, а съгласно скица №4526/04.05.2012 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе, находящ се в гр. Русе, целият с площ от 8389 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на ползване: за второстепенна улица; Гараж – зарядна, находящ се в поземлен имот с идентификатор № 63427.3.539, със застроена площ по документи 1780 кв.м., а съгласно скица на СГКК – Русе, описан като сграда с идентификатор 63427.3.539.3, със застроена площ 1772 кв. м., бр. етажи 1, предназначение: промишлена сграда; Битова сграда на 2 етажа, находяща се в поземлен имот с идентификатор №63427.3.539, със засроена площ по документи 380 кв.м., а съгласно скица СГКК - Русе описан като сграда с идентификатор 63427.3.539.2, със застроена площ 379 кв.м., брой етажи 2, предназначение: промишлена сграда; Сграда противопожарна охрана, находяща се в поземлен имот с идентификатор №63427.3.539, със засроена площ по документи 330 кв.м., а по скица на СГКК – Русе, представляваща сграда с идентификатор 63427.3.539.4, със засроена площ 329 кв.м., предназначение: промишлена сграда. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви; **2) Договор за банков кредит от 28.01.2013 г.; анекси:** Анкес №1/14.01.2014 г. и Анекс №2/13.06.2014 г., с които се договаря увеличаването на договорения размер на кредита, променят срока за усвояване на кредита, както и променят погасителния план; **цел:** заоборотни средства; **размер на кредита: 7 000 000 евро** (седем милиона евро); **лихва: 9%; солидарни длъжници:** няма; **уредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 28.01.2013 г.** и Анексите към него: Анекс №1/14.01.2014 г. и Анекс №2/13.06.2014 г., сключени във връзка с измененията на договора за кредит. Залогът е сключен за вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, до размер минимум на 100% от общия размер на предоставения кредит, по сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички евентуални бъдещи вземания на залогодателя по всички открити в бъдеще негови сметки в банката; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014013100142 и подновено под №2018121000870. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Порт инвест Русе“ ЕАД, ЕИК:201399255, въз основа на която е образувано т.д. №4221/2015 г., по описа на VI-16 с-в на СГС. С Решение №705 от 20.04.2016 г. по т.д. №4221/2015 г., по описа на VI-16 с-в на СГС, е открито производство по несъстоятелност на дружеството, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 21.05.2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на предприятието, допуснато е обезпечение чрез налагането на заповест за цялото движимо имущество на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. С Определение №4971/11.08.2017 г., постановено по т.д. №4221/2015 г. на СГС, съдът изменя и одобрява списъка на приети вземания; На основание чл.609 от ТЗ и въз основа на молба на КТБ АД (н) са образувани производство по несъстоятелност срещу „Порто Русе“ ЕАД (н) и „Пристис трейд“ ЕАД (н), с оглед отпуснати парични средства по гореописаните два договора за банков кредит на „Порт инвест Русе“ ЕАД (н), а то от своя страна е извършило превод към „Порто Русе“ ЕАД (н.) и „Пристис трейд“ ЕАД (н). С оглед гореизложеното, КТБ АД (н) е кредитор в производствата по несъстоятелност срещу „Порто Русе“ ЕАД (н) и „Пристис трейд“ ЕАД (н). **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната оценка или 1 418 000 лв. (един милион четиристотин и осемнадесет хиляди лева).

## **Търз 11**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на две физически лица с клиентски №1667 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и двете физически лица **Договор за банков кредит от 15.07.2008 г.**; **Анекси:** Анекс №1/18.02.2010 г., с който се договаря нов погасителен план на главницата, както и договарят ново обезпечение по кредита; **размер на кредита: 58 000 евро** (петдесет и осем хиляди евро); **цел:** за заплащане на част от покупната цена на недвижим имот, съгласно предварителен договор за продажба на недвижим имот от 14.08.2007 г., сключен между юридическо лице и едното физическо лице-длъжник, който имот се намира в гр. Царево, област Бургас, както и за други разходи, свързани с покупко-продажбата на описаните имоти, за заплащане на довършителни строителни работи и обзавеждане в гореописаните имоти и за потребителски цели; **лихва: 9%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** договорна ипотека, учредена по силата на Нотариален акт №107, том VI, рег. №4170, дело №1059 от 29.07.2008 г. на нотариус Мария Евтимова Василева с район на действие Районен съд – Царево, вписан в Службата по вписванията – Царево под Акт №75, том II, вх. рег. №1875 от 29.07.2008 г. дело №1620, партидна книга том 18602, стр. 18603, върху имот, собственост на ипотекарните длъжници двете физически лица, както следва: АПАРТАМЕНТ №11 Г с идентификатор №48619.505.356.9.11, с адрес: гр. Царево, кв. Василико, вх.5, ет.2, ап.11, състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, баня, антре, тераса, със застроена площ от 59.95 кв.м., заедно с 8.7076% идеални части от общите части на сградата (равняващи се на 4.04 кв.м., съгласно извършено планообразуване), ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху терена, ведно с 1.7203% идеални части от поземлен имот №48619.505.356 по кадастрална карта на гр. Царево, с площ на имота по скица от СК-Бургас – 5857 кв.м., стар идентификатор – УПИ V от строителен квартал 82 по плана на гр. Царево. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разности, такси, комисиони, неустойки и лихви; **договорна ипотека,** учредена по силата на Нотариален акт №90, том I, рег. №1149, дело №67 от 19.03.2010 г. на нотариус Маргарита Тончева Гладкова-Димитрова, с район на действие Районен съд – Троян, вписан в Службата по вписванията – Троян под Акт №31, том I, вх.рег. №420 от 19.03.2010 г., дело №196, върху имот, собственост на ипотекарните длъжници двете физически лица, както следва: поземлен имот с идентификатор 15703.125.1, по кадастрална карта и кадастрални регистри на селото, находящ се в с. Голяма Желязна, Ловешка област, местност „Скорилски рът“, целият с площ от 6.873 декара, заедно с построената в имота Жилищна еднофамилна сграда с идентификатор 15703.125.1.1, с площ от 51 кв.м., който имот представлява, съгласно доказателствен акт: ДРУГА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ, имот с номер 125001 по картата на възстановената собственост на с. Голяма Желязна, целият с площ от 6873 кв.м., заедно с построените в имота: жилищна сграда и две второстепенни жилищни сгради. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката до размер от 50 409.78 евро за главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, раноски, такси, комисиони и др. **Предприети принудителни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. №71551/2015 г. по описа на СРС, 28 с-в. Издаден е изпълнителен лист от 26.11.2015 г. и заповед за незабавно изпълнение от 26.11.2015. Образувано е изпълнително дело №20158000401156 при ЧСИ Ивелина Божилова, рег. №800 на КЧСИ, с район на действие – Окръжен съд – Бургас. Наложени са възбрани на ипотекираните в полза на КТБ АД (н) недвижими имоти. Изпълнителното дело е изпратено за продължаване на действията по принудително изпълнение при ЧСИ Велислав Петров, рег. №879 на КЧСИ, и е преобразувано под №1228/2016 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжниците. Едното от двете физически лица е починало на 10.10.2016г. Съгласно съдебни удостоверения с изх. №8886/30.01.2017 г., по описа на СРС, подадено от трето физическо лице и с изх. №8890/30.01.2017 г., по описа на СРС, подадено от трето физическо лице, същите са се отказали от наследството на своя наследодател едното от двете физически лица-длъжници. Действията по принудително изпълнение на осн. чл.429, ал.2 от ГПК по издадения изпълнителен лист са насочени към единствения наследник другото от двете физически лица-длъжници. На проведените публични продани имотите, ипотекирани в полза на банката, са реализирани.

**Начална цена, от която ще започне публичната продажба:** 50 на сто от първоначалната оценка или **25 011,10 лв.** (двадесет и пет хиляди и единадесет лева и десет стотинки).

## **Търз 12**

**Предмет на осребряване:** Кредитна експозиция на „Ди енд Ди Джи Инвест“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:114636244 (с предходно наименование „Генимекс инвест“ ЕАД), ЕИК:200775391, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Ди енд Ди Джи Инвест“ ЕАД **Договор за банков кредит от 21.05.2008 г.**; **анекси:** Анекс №1/25.06.2009 г., Анекс №2/01.10.2009 г., Анекс №3/29.01.2010 г., Анекс №4/25.03.2010 г., Анекс №5/31.05.2010 г., Анекс №6/31.08.2010 г., Анекс №7/30.12.2010 г., Анекс №8/27.12.2011 г., Анекс №9/14.06.2012 г., Анекс №10/14.01.2013 г. и Анекс №11/14.01.2014 г., с които страните променят начина на издължаване на главницата; **цел:** за закупуване на недвижими имоти, находящи се в град София, бул. „Джеймс Баучер“ №95-97 собственост на „Генимекс ойл“ ЕАД, ЕИК:110517036 и заплащане на всички разходи свързани с покупката на описаните в договора имоти и на други разходи, свързани с дейността на дружеството, включително и за заплащане на задълженията на кредитополучателя към трети лица; **размер на кредита: 600 000 евро** (шестстотин хиляди евро); **лихва: 9%; солидарни длъжници: встъпване в дълг,** съгласно Договор за встъпване в дълг от 22.05.2008 г., на поемателя „Ди енд Ди Джи Петрол Продуктс“ ЕАД (с предходно наименование „Генимекс ойл“ ЕАД) с ЕИК:110517036 – в несъстоятелност, като солидарен съдлъжник във всички задължения на кредитополучателя към банката, в това число за главница в размер на 600 000 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разности и други. Към договора за встъпване в дълг от 22.05.2008 г. са сключени анекси, а именно: Анекс №1 от 25.06.2009 г., Анекс №2 от 01.10.2009 г., Анекс №3 от 29.01.2010 г., Анекс №4 от 25.03.2010 г., Анекс №5 от 31.05.2010 г., Анекс №6 от 31.08.2010 г., Анекс №7 от

30.12.2010 г., Анекс №8 от 27.12.2011 г., Анекс №9 от 14.06.2012 г., Анекс №10 от 14.01.2013 г. и Анекс №11 от 14.01.2014 г., с които са отразени измененията на погасителния план и падежните дати на погасителните вноски по Договора за банков кредит от 21.05.2008 г.; **запис на заповед** за сумата от 600 000 евро (шестстотин хиляди евро), издаден на 21.05.2008 г. от „Ди енд Ди Джи Инвест“ ЕАД и авалиран от „Ди енд Ди Джи Петрол Продуктс“ ЕАД (с предходно наименование „Генимекс ойл“ ЕАД) и от физическо лице; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 21.05.2008 г. на: 1) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и депозитни сметки в банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит и на 2) на всички настоящи и бъдещи вземания от НАП за ДДС, произтичащи от платени от залогодателя фактури към контрагенти, включително и към „Генимекс ойл“ ЕАД; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под №2008052301258, ведно с Приложение №1 към поле 17, подновено с вписване под №2013041101886 и под №2018031601053; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт №139, том 2, рег. №6244/22.05.2008 г., дело №308/2008 г. на нотариус Габриела Даскалова, с рег. №343 на НК, с район на действие Районен съд – София, вписан под Акт №173, том 38, рег. №35276/22.05.2008 г., дело №23618/2008 г. на Службата по вписванията – София, върху следните недвижими имоти, собственост на върху собствените му офис №1 и офис №2 „а“, намиращи се в сграда в гр. София, Столична община, квартал „Лозенец“, на бул. „Джеймс Баучер“ №97, а именно: офис №1, находящ се на втория етаж в сграда в град София, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ №97, с площ от 192,08 кв. м, заедно с 4,814 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ I-30,31 от кв. 270 съгласно действащия план за регулация на гр. София, находящ се в град София, бул. „Джеймс Баучер“ №97 и офис №2а, находящ се на втория етаж в сграда в град София, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ №97, с площ от 89,53 кв. м, заедно с 1,775 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху УПИ I-30,31 от кв. 270 съгласно действащия план за регулация на гр. София, находящ се в град София, бул. „Джеймс Баучер“ №97. Имотите са продадени в рамките на предприетите индивидуално и универсално принудително изпълнение. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление по чл.417, т.2 от ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. №3120 по описа на Районен съд – Плевен, ГО, V гр. с-в за 2015 г., а съдът е издал заповед за изпълнение от 02.07.2015 г. и изпълнителен лист от 03.07.2015 г., с които кредитополучателят „Ди енд Ди Джи Инвест“ ЕАД и солидарният длъжник „Ди енд Ди Джи Петрол Продуктс“ ЕАД са осъдени да заплатят задълженията по договора за банков кредит. Въз основа на изпълнителния лист от 03.07.2015 г., издаден по ч.гр.д. №3120 по описа на Районен съд – Плевен за 2015 г., по молба на КТБ АД (н) до ЧСИ Велислав Петров, рег. №879, с район на действие – Окръжен съд – Ловеч, е образувано изпълнително дело №1086/2015 г. Към настоящия момент изп. дело е прекратено на основание чл.638, ал.4 от ТЗ; Подадена е молба от трето лице по чл.625 от ТЗ. С Решение №68 от 02.06.2016 г., постановено по т.д. №138 /2015 г. по описа на Окръжен съд – Плевен, ТО, е обявена неплатежоспособността и свръхзадължеността на дружеството, определена е начална дата – 30.04.2015 г., открито е производството по несъстоятелност, допуснато е обезпечение чрез налагане на заповест и възбрана върху имуществото, назначен е временен синдик. С Решение №212/30.09.2016 г. по т.д. №180/2016 г. по описа на Апелативен съд – Велико Търново, обявено в ТР по партидата на дружеството под №20161003145417, е отменено първоинстанционното решение, в частта на определената начална дата на неплатежоспособност и вместо него като начална дата е определена датата – 26.05.2014 г. С Решение №10 от 25.01.2017 г., постановено по т.д. №138/2015 г. по описа на Окръжен съд – Плевен, „Ди енд Ди Джи Инвест“ ЕАД е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на предприятието му, постановени са обща възбрана и заповест върху имуществото му, прекратени са правомощията на органите на длъжника, като последният е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, и е постановено започване на фазата по осребряване и разпределение на осребреното имущество. Вземанията на КТБ АД (н) от длъжника по договора са включени в изготвения от синдика списък на приетите вземания по чл.686 от ТЗ, предявени в срока по чл.685 от ТЗ в размер на 1 379 419.13 лева, с поредност на удовлетворяване по реда на чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. обявен в ТР при АВ под № 20160805102918. С Определение №1030 от 14.12.2016 г. по т.д. №138/2015 г. по описа на Окръжен съд – Плевен съдът, на основание чл.692 от ТЗ е одобрил списъка на приетите вземания.; заведен главен иск по чл.59, ал.3 от ЗБН и евентуален иск по чл.59, ал.5 от ЗБН срещу извършено прихващане от длъжника на свои вземания, придобити чрез цесия, със задълженията си по договор за банков кредит от 21.05.2008 г., сключен с КТБ АД (н). С Решение №807 от 03.05.2016 г., постановено по т.д. №5222/2015 г. по описа на Софийски градски съд, ТО, VI-7 състав, влязло в законна сила на 27.05.2016 г., съдът е обявил извършеното прихващане за относително недействително по отношение на кредиторите на масата на несъстоятелността на КТБ АД (н) на основание чл.59, ал.3 от ЗБН. С Решение №239 от 27.05.2016 г., постановено по т.д. №36 /2016 г. по описа на Окръжен съд – Пловдив, ТО, е обявена неплатежоспособността на солидарния длъжник „Ди енд Ди Джи Петрол Продуктс“ ЕАД, определена е начална дата – 31.12.2014 г., открито е производството по несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на предприятието, допуснато е обезпечение чрез налагане на заповест и възбрана върху имуществото и дружеството е обявено в несъстоятелност. Вземанията на КТБ АД (н) от солидарния длъжник по договора са включени в изготвения от синдика списък на приетите вземания по чл.686 от ТЗ, предявени в срока по чл.685 от ТЗ в размер на 1 824 680.66 лева, с поредност на удовлетворяване по реда на чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, обявен в ТР при АВ под № 20171016104310. С Определение №94 от 15.01.2018 г. по т.д. №36/2016 г. по описа на Окръжен съд – Пловдив съдът, на основание чл.692 от ТЗ, е изменил и одобрил списъка на приетите вземания.

**Начална цена, от която ще започне публичната продаж:** 50 на сто от първоначалната оценка или **49 402,50 лв. (четиридесет и девет хиляди четиристотин и два лева и петдесет стотинки).**

**Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 23.07.2022 г. до 26.07.2022 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр.



София, ул. „Граф Игнатиев” №10. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 23.07.2022 г. до 26.07.2022 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!”. **Предложенията трябва да отговарят на изискванията, посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК (Предложението трябва да съдържа:** 1. данни за предложителя - име, единен граждански номер (наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията, единен идентификационен код по БУЛСТАТ) адрес за кореспонденция, електронен адрес и банкова сметка, по която в определените от закона случаи да се върне внесеня депозит; 2. вещта, за която се прави предложението; 3. предлаганата цена; 4. Документ, удостоверяващ внесения депозит за участие; 5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато предложението се прави от упълномощен представител; 6. подписът на предложителя).

Към предложенията е необходимо да бъдат надлежно попълнени и приложени и декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) и Правилника за прилагане на ЗМИП (ПЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някой от посочените активи е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н), като крайната обща цена на закупените от него имущества, ведно с началната цена на актива, за който е подал предложение, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции.

**Необходими документи по отношение на юридическите лица:** Въпросник за идентификация на ЮЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощник на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощник на юридическото лице;

**Необходими документи по отношение на физическите лица:** Въпросник за идентификация на ФЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадени от участника.

**Други:** При наличие на нови обстоятелства до 22.07.2022 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация.

**Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 27.07.2022 г. от 11:00 ч.** в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев” №10, където могат да присъстват **само** предложителите, техните законни или упълномощени представители.

**Размер на депозита за участие за всеки от търговете:** На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие във всеки от търговете е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN: BG73 UNCR 7000 1521 859110 – в лева, „УниКредит Булбанк” АД.

**Депозитът е необходимо да постъпи по особената сметка на синдика на КТБ АД (н) най-късно до 16:00 часа на 26.07.2022 г.**

За контакти:

Телефон: 02 8015 454; 0 700 1 8888

Електронен адрес: [sindici@corpbank.bg](mailto:sindici@corpbank.bg)

*Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите публични търгове. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.*